



**CO.E.SO**  
CONSORZIO EDIFICI SOSTENIBILI

# COMPANY PROFILE

**CO.E.SO**  
CONSORZIO EDIFICI SOSTENIBILI

[www.coesorimini.it](http://www.coesorimini.it)





**CE.SI**  
CONSORZIO EDIFICI SOSTENIBILI

**COMPANY  
PROFILE**





## CO.E.SO

**Co.E.So. (Consorzio Edifici Sostenibili)** è un consorzio di artigiani, imprese e tecnici professionisti che si costituisce alla fine del 2017 al fine di creare una rappresentanza nel settore delle costruzioni e impianti con forte spirito di coesione, condivisione e collaborazione. Dai 18 soci fondatori oggi Co.E.So. conta alcune decine di consorziati, tra aziende artigiane, rivenditori e tecnici professionisti.





**Co.E.So** è un network targato CNA Rimini. Un unico interlocutore per tutte le fasi di intervento: dalla progettazione alla gestione delle pratiche burocratiche, dalla computazione alla realizzazione dei preventivi con costi e tempistiche programmate, dalla realizzazione alla successiva assistenza.

**Co.E.So.** fornisce il supporto totale per la rigenerazione e ristrutturazione degli edifici basandosi su una chiara visione del futuro: la sostenibilità ambientale e sociale, attraverso una gamma di prodotti e servizi legati all'efficientamento energetico e alla riduzione delle emissioni in atmosfera.

**Co.E.So.** è la grande realtà della Provincia di Rimini nel settore delle costruzioni e delle manutenzioni.

**Co.E.So.** coniuga la consolidata esperienza alla grande attenzione verso il contenimento dei consumi energetici.

**Co.E.So.** unisce le potenzialità, la creatività, le competenze, la professionalità, l'unicità, l'autonomia e l'indipendenza di ogni consorziato proponendosi come unico referente, distinguendosi a livello qualitativo e tecnico, grazie alle sue sinergie consentendo inoltre un ulteriore vantaggio economico a favore del cliente finale.



**CO.E.SO**  
CONSORZIO EDIFICI SOSTENIBILI

# alcuni numeri

**51**

CDA

**2.60**  
mln

FATTURATO  
2021

**4.98**  
mln

FATTURATO  
2022

**6.34**  
mln

FATTURATO  
2023

**160** mila

RISTORNI  
AI SOCI

**45**

AZIENDE  
ASSOCIATE

**198**

INCARICHI  
AI SOCI

**72** mila

CAPITALE  
SOCIALE



# Organigramma Funzionale





## i Soci

### **IMPRESE DI COSTRUZIONI**

AEDIFICO COSTRUZIONI S.A.S.  
BALDACCI COSTRUZIONI SRL  
CARDINALI COSTRUZIONI S.R.L.  
COOPERATIVA EDILE VISERBESE  
IMPRESA MARIANI SRL  
EDIL C.J. COSTRUZIONI S.A.S.  
FATTORI COSTRUZIONI S.R.L.  
FRANCIOSI COSTRUZIONI  
GAUDY EDILIZIA SRLS  
IFC S.R.L.

### **PONTEGGI**

A&G MONTAGGI SNC

### **FORNITORI MATERIALI EDILI**

F.LLI ANELLI SNC  
EDIL RIVESTIMENTI

### **IMBIANCHINO**

M.F. SRL

### **FORNITORE VERNICI**

COLORIFICIO MP SRL

### **CARTONGESSISTA**

NUOVE SUPERFICI SRL

### **INFISSI**

I SERRAMI S.R.L.  
NAVACCHI INFISSI S.R.L.

### **CARPENTERIE METALLICHE**

MONTEMAGGI SRL

### **IMPIANTI ELETTRICI**

CASTELLANI ADRIANO  
ELETTOCENTRO 2 SRL  
LINEA IMPIANTI  
SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.

### **IMPIANTI IDRAULICI**

CLIMATEC DI CONTI GIANNI  
CLIMA SYSTEM SRL  
IMPIANTISTICA  
DI SABBA LAZZARO E C SNC

### **IMPIANTI FONTI RINNOVABILI**

UBISERVICE SRL

### **IMPIANTI SPECIALI**

R.T.E. ELETTRONICA SNC  
SIEL ANTIFURTO DUE S.R.L.

### **DEMOLIZIONI ESCAVAZIONI**

F.LLI BALDUCCI  
DI BALDUCCI CLAUDIO E C. S.N.C.

### **ASCENSORI MONTACARICHI**

PROVESI SRL

### **SEGNALETICHE URBAN DESIGN**

NEON RIMINI GROUP

### **SCHERMATURE SOLARI**

RAGGINI SRL

### **PULIZIE MANUTENZIONE VERDE**

PRIME CLEANING SCARL

### **PROGETTISTI**

ING. DOMENICO BORDONI  
P.I. MARCO BOTTEGA  
IN.TE.SO. INGEGNERIA  
STUDIO LEPRI  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
P.I. MIRCO MAGNANI  
STUDIO TECNICO  
BALDUCCI MARCO  
STUDIO TECNICO  
MARCHI MICHELE  
ING. GIORGIO RICCHI  
ARCH. ROBERTO RICCI

**IMPRESE E PERSONE**





# le Divisioni

## COSTRUZIONI

La divisione delle costruzioni rappresenta uno degli ambiti più significativi, in cui opera Co.E.So. anche in relazione alla grande esperienza acquisita.

Il Consorzio intende l'edilizia come un settore in cui operare a 360°, proponendo soluzioni tecnologicamente avanzate, mirate al miglioramento del comfort, della vivibilità degli spazi e al rispetto dell'ambiente.

Co.E.So. è attivo nell'ambito delle seguenti opere:

- Urbanizzazioni
- Insediamenti produttivi
- Nuove costruzioni
- Manutenzione, Ristrutturazioni e Riqualificazione energetica
- Restauro e Risanamento conservativo di beni culturali

## IMPIANTI

Co.E.So. e le proprie imprese associate, specializzate in ambito impiantistico elettrico e meccanico, sono in grado di fornire servizi di fattibilità tecnica economica, proporre, realizzare ed installare soluzioni tecnologiche all'avanguardia, applicabili ad opere di urbanizzazione, insediamenti produttivi, nuove costruzioni, manutenzione, ristrutturazione, riqualificazioni energetiche, risanamento e restauro conservativo di beni culturali.

Si riportano di seguito le tipologie impiantistiche elettriche e meccaniche più frequenti:

- Impianti di produzione dell'energia elettrica
- Impianti elettrici civili ed industriali
- Impianti di pubblica illuminazione
- Impianti di rivelazione incendi
- Impianti di T.V.C.C., TV e satellitari
- Impianti antintrusione

- Impianti citofonici e videocitofonici
- Quadri elettrici
- Impianti fotovoltaici
- Impianti di telecomunicazione e trasmissione dati
- Impianti di produzione di energia termica e frigorifera
- Impianti di condizionamento
- Impianti idrici sanitari
- Impianti antincendio
- Impianti gas
- Impianti gas medicinali
- Impianti di scarico e fognature
- Impianti di recupero e riutilizzo delle acque
- Impianti di teleriscaldamento
- Impianti solari termici
- Impianti geotermici
- Interventi di bonifica acustica

## SERVIZI

Co.E.So., nell'ambito di un contratto a canone di gestione e conduzione di un patrimonio immobiliare, attraverso la molteplicità delle proprie competenze, fornite da aziende associate è attivo nell'ambito di:

- Opere edili ed impiantistiche di manutenzione programmata
- Opere di manutenzione programmata ad apprestamenti ed impianti di sicurezza (DM 10 03 1998)
- Opere edili ed impiantistiche di manutenzione ordinaria
- Servizio di pronto intervento manutentivo con call center attivo 24 ore su 24
- Opere di potatura, sfalcio e manutenzione aree verdi pubbliche e private
- Servizio di cleaning programmato ed a chiamata

## ENERGIA

Co.E.So. attento al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale, è da sempre attivo nell'applicazione di sistemi tecnologici avanzati alimentati da fonti di energia rinnovabile.

Attraverso la molteplicità delle competenze fornite dalle proprie aziende associate e alla collaborazione con produttori di primissimo piano, il Consorzio, è in grado di offrire alla propria clientela, studi di fattibilità tecnico economica, realizzazione di opere civili ed impiantistiche, pratiche autorizzative (GSE, AEEG, UTIF, ENEL, ecc. per gli impianti che lo richiedono) e attivazioni presso gli enti erogatori, per le seguenti tipologie impiantistiche:

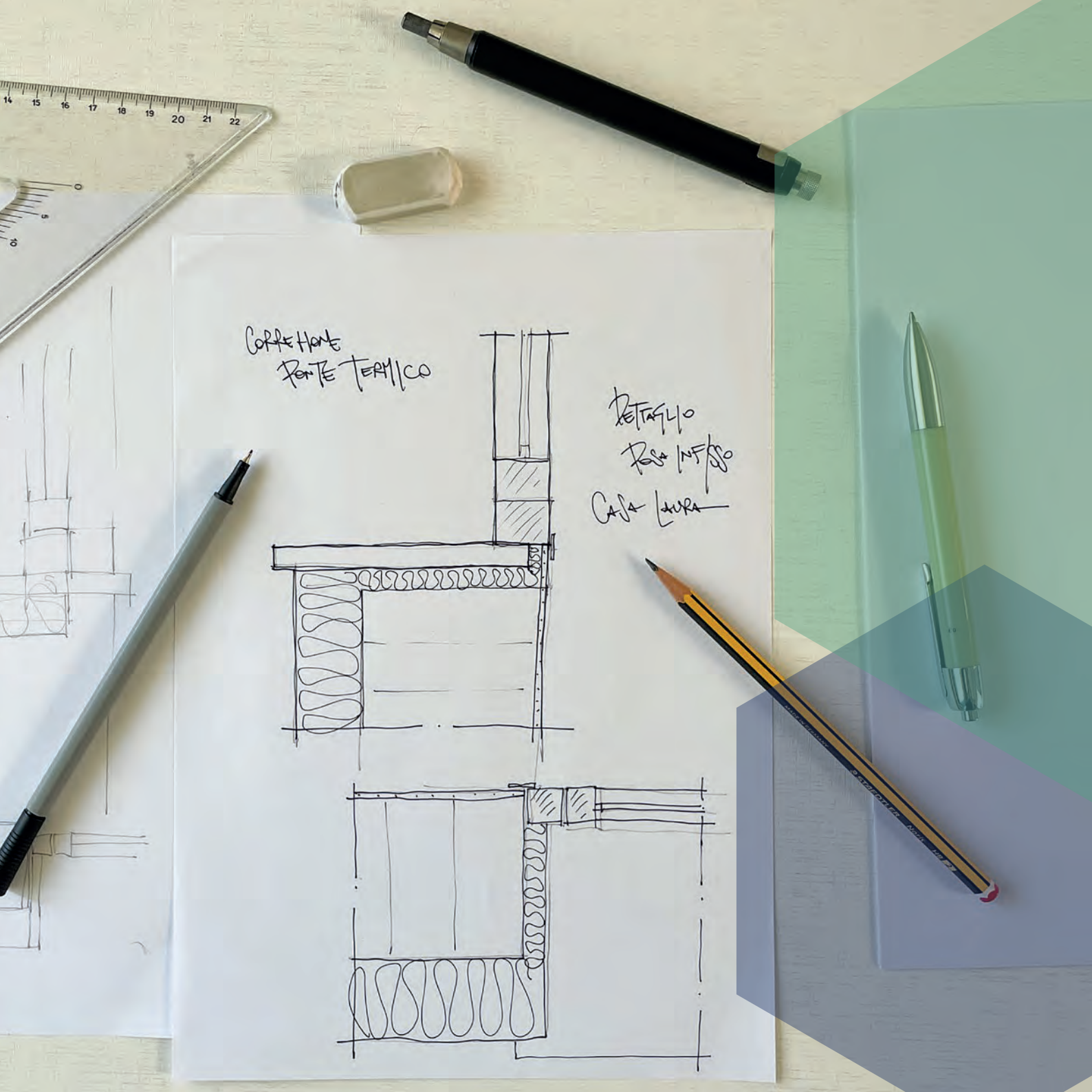
- Fotovoltaico
- Solare Termico
- Cogenerazione e Trigenerazione
- Geotermia
- Teleriscaldamento
- Realizzazione opere civili ed impiantistiche per impianti di cogenerazione

## INFRASTRUTTURE

Co.E.So. e le sue molteplici imprese associate specializzate in opere di cantiere stradale sono attive nell'ambito di:

- Opere stradali per nuove urbanizzazioni residenziali e/o produttive
- Realizzazione opere fognarie a rete per singoli lotti e/o comparti
- Realizzazione di strutture e sovrastrutture stradali (sovrappassaggi, ponti, ecc..)
- Realizzazione di nuovi manti stradali superficiali e profondi
- Manutenzione e pronto intervento strade





# PUNTI di FORZA

- Un unico referente per la consulenza e l'orientamento
- Grande attenzione alla sostenibilità
- Le migliori imprese e i migliori tecnici professionisti del territorio
- Un soggetto unico per tutte le fasi del progetto
- Competenze ed esperienza in tutti i settori
- Gestione veloce e risposte rapide
- Tutta l'assistenza per incentivi e facilitazioni
- Realizzazione chiavi in mano



# SERVIZI

- Studio di fattibilità/progettazione
- Preventivazione e contabilità di cantiere
- Coordinamento di cantiere
- Assistenza e consulenza tecnica

# AMBITI di INTERVENTO

- Ristrutturazione e restauro
- Efficientamento energetico
- Nuove realizzazioni
- Infrastrutture





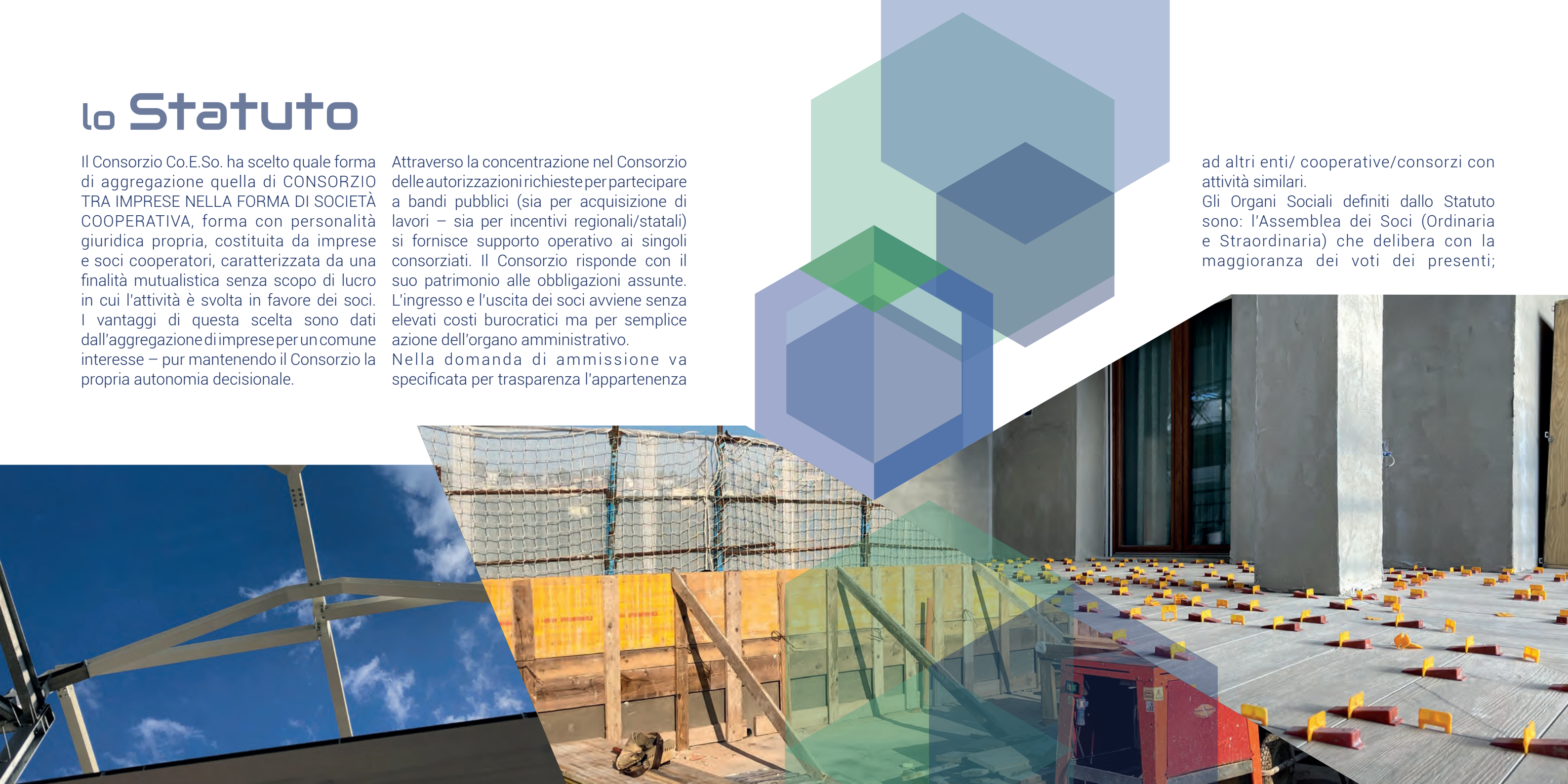
# lo Statuto

Il Consorzio Co.E.So. ha scelto quale forma di aggregazione quella di CONSORZIO TRA IMPRESE NELLA FORMA DI SOCIETÀ COOPERATIVA, forma con personalità giuridica propria, costituita da imprese e soci operatori, caratterizzata da una finalità mutualistica senza scopo di lucro in cui l'attività è svolta in favore dei soci. I vantaggi di questa scelta sono dati dall'aggregazione di imprese per un comune interesse – pur mantenendo il Consorzio la propria autonomia decisionale.

Attraverso la concentrazione nel Consorzio delle autorizzazioni richieste per partecipare a bandi pubblici (sia per acquisizione di lavori – sia per incentivi regionali/statali) si fornisce supporto operativo ai singoli consorziati. Il Consorzio risponde con il suo patrimonio alle obbligazioni assunte. L'ingresso e l'uscita dei soci avviene senza elevati costi burocratici ma per semplice azione dell'organo amministrativo. Nella domanda di ammissione va specificata per trasparenza l'appartenenza

ad altri enti/ cooperative/consorzi con attività similari.

Gli Organi Sociali definiti dallo Statuto sono: l'Assemblea dei Soci (Ordinaria e Straordinaria) che delibera con la maggioranza dei voti dei presenti;





il Consiglio di amministrazione in cui la maggioranza degli Amministratori deve essere espressa da Soci Cooperatori.

Le cariche hanno la durata di tre anni così come previsto dalla Statuto. Il Consiglio ha poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e delibera a maggioranza; gli Organismi di Controllo, Collegio Sindacale e Revisore Legale.

Per la gestione operativa lo Statuto preve-

de la creazione di comitati tecnici / commissioni, composti da rappresentanti dei soci cooperatori, che lavorano per la definizione di regolamenti interni funzionali a identificare e sancire i meccanismi che disciplinano le fasi cruciali dell'attività del Consorzio, come il processo per l'ammissione di nuovi soci o il flusso per l'affidamento dei lavori acquisiti dal Consorzio.







**CO.E.SO**  
CONSORZIO EDIFICI SOSTENIBILI



## il Codice Etico

Il Consorzio ha scelto un Codice Etico che raccoglie i valori su cui deve essere adottata la condotta di tutti i soci che operano sui vari livelli di responsabilità, affinché i principi etici cui si ispira risultino chiari, inequivocabili e comprensibili.

---

Obblighi informativi per le erogazioni pubbliche: gli aiuti di Stato e gli aiuti de minimis ricevuti dalla nostra impresa sono contenuti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato di cui all'Art.52 della L.234/2021.



*graphic design*  
Newdada Comunicazione - Rimini

*photo*  
archivio Co.e.so

*print*  
Tipografia Bizzocchi - Rimini

**CO.E.SO.**  
**Società Consortile Cooperativa**

sede legale:  
Piazzale L. Tosi, 4  
47923 Rimini (RN)  
tel. 0541 760211  
[info@coesorimini.it](mailto:info@coesorimini.it)

ALBO SOCIETÀ COOPERATIVE  
iscritta con il N. C125194

NUMERO REA RN-405327

C.F. 04362410401  
P.I. 04362410401  
Cap. Soc. 72.000 euro